**Приложение №1**

**к Договору №СНГС-ПРОЕКТ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**ЗАДАНИЕ на проектирование объекта капитального строительства:**

**Наименование объекта: «Прирельсовый склад нефтепродуктов и железнодорожные пути необщего пользования АО «Саханефтегазсбыт» в пос. Беркакит РС(Я)».**

**1,2 и 3 очередь строительства.**

**Адрес объекта: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит**

|  |
| --- |
| **I. Общие данные** |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | План капитального строительства АО«Саханефтегазсбыт» на 2022-2030гг. |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | АО «Саханефтегазсбыт», 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чиряева, 3 ИНН: 1435115270 ОГРН: 1021401050857Телефон: (4112) 31-88-30Факс: (4112) 45-30-06 |
| 3. | Инвестор (при наличии) | Отсутствует |
| 4. | Вид работ | Новое строительство  |
| 5. | Источник финансирования строительства объекта | АО «Саханефтегазсбыт» |
| 6. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Сведения отсутствуют |
| 7. | Срок строительства объекта | 2025-2027 г. |
| 8. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | 1. В проектно-сметной документации предусмотреть:
	1. Строительство резервуарного парка:
* Два вертикальных стальных резервуара РВС-1000 емкостью 1000 м³ каждый, для приема, хранения и выдачи бензина Регуляр-92;
* Два вертикальный стальных резервуара РВС-400 емкостью 400 м³ каждый, для приема, хранения и выдачи бензина Премиум-95;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-400 емкостью 400 м3 для приема, хранения и выдачи бензина Супер-98;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТЛ;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТЗ;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТА;
* Два вертикальных стальных резервуара РВС-1000 емкостью 1000 м3 каждыйдля приема, хранения и выдачи топлива для поклажедателей;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 аварийный;
* Три вертикальных стальных резервуара РВС-400 емкостью 400 м3 каждый резервных.
	1. Строительство железнодорожной сливной эстакады.
	2. Строительство площадки налива АЦ.
	3. Строительство технологической насосной под навесом.
	4. Строительство аварийного резервуара объемом 25 м3.
	5. Строительство очистных сооружений.
	6. Строительство пожарных резервуаров V=2х1000 м3 с насосной.
	7. Строительство 2-х этажного административного здания.
	8. Строительство теплого гаража для грузовых машин на 6 боксов.
	9. Строительство котельной.
	10. Строительство лаборатории.
	11. Строительство теплого склада.
	12. Строительство холодного склада.
	13. Строительство смотровой площадки.
	14. Строительство автовесовой.
	15. Строительство канализационного сборника.
	16. Строительство резервной ДЭС.
	17. Строительство 2-х этажного здания санпропускника.
	18. Строительство спортивной площадки.
	19. Строительство теплого гаража для легковых машин на 4 бокса.
	20. Строительство площадки для мойки автоцистерн.
	21. Строительство площадки для полуприцепов-цистерн.
	22. Инженерные сети:
* Электротехническое хозяйство:
* Технологическое присоединение склада к электрическим сетям;
* Определение мощности и строительство резервной ДЭС в связи с вводом новых энергоемких объектов.
* Водоснабжение, теплоснабжение:
* Технологическое присоединение сетей теплоснабжения, водоснабжения до потребителей склада;
* Технологическое присоединение сетей трубопроводов пожаротушения.
* Технологические сети:
* Внутриплощадочные технологические трубопроводы приема и выдачи на средства налива АЦ.

 **Общий объем топливного склада – 10400 м3**.  |
| 9 | Требования к выделению этапов строительства объекта  | 1. Проектом предусмотреть 3 очереди строительства.
2. **В I очереди строительства предусмотреть:**
	1. Строительство новых резервуаров парка хранения:
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТЛ;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м³ каждый, для приема, хранения и выдачи бензина Регуляр-92;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТЗ;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 аварийный;
	1. Строительство эстакады сливной железнодорожной.
	2. Строительство площадки налива АЦ под навесом.
	3. Строительство технологической насосной под навесом.
	4. Строительство аварийного резервуара V=25 м3.
	5. Строительство очистных сооружений.
	6. Строительство пожарных резервуаров V=2x1000 м3 с насосной.
	7. Строительство 2-х этажного административного здания.
	8. Строительство теплого гаража для грузовых машин на 6 боксов.
	9. Строительство котельной.
	10. Строительство лаборатории.
	11. Строительство теплого склада.
	12. Строительство холодного склада.
	13. Строительство смотровой площадки.
	14. Строительство автовесовой.
	15. Строительство канализационного сборника.
	16. Строительство резервного ДЭС.
	17. Строительство 2-х этажного здания санпропускника.
	18. Строительство спортивной площадки.
	19. Строительство теплого гаража для легковых машин на 4 бокса.
	20. Строительство площадки для мойки автоцистерн.
	21. Строительство площадки для полуприцепов-цистерн.
	22. Инженерные сети:
* Электротехническое хозяйство:
* Технологическое присоединение склада к электрическим сетям;
* Определение мощности и строительство резервной ДЭС в связи с вводом новых энергоемких объектов.
* Водоснабжение, теплоснабжение:
* Технологическое присоединение сетей теплоснабжения, водоснабжения до потребителей склада;
* Технологическое присоединение сетей трубопроводов пожаротушения.
* Технологические сети:
* Внутриплощадочные технологические трубопроводы приема и выдачи на средства налива АЦ.
1. **Во II очереди строительства предусмотреть:**
	1. Строительство новых резервуаров парка хранения:
* Два вертикальных стальных резервуара РВС-400 емкостью 400 м3 каждый для приема, хранения и выдачи бензина Премиум-95;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-400 емкостью 400 м3 для приема, хранения и выдачи бензина Супер-98;
* Три вертикальных стальных резервуара РВС-400 емкостью 400 м3 каждый резервных;
* Технологические сети:
* Внутриплощадочные технологические трубопроводы приема и выдачи на средства налива АЦ.
1. **Во III очереди строительства предусмотреть:**
	1. Строительство новых резервуаров парка хранения:
* Два вертикальных стальных резервуара РВС-1000 емкостью 1000 м3 каждый для приема, хранения и выдачи топлива для поклажедателей;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи ДТА;
* Один вертикальный стальной резервуар РВС-1000 емкостью 1000 м3 для приема, хранения и выдачи бензина Регуляр-92.
* Технологические сети:
* Внутриплощадочные технологические трубопроводы приема и выдачи на средства налива АЦ.
 |
| 10. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают в себя: |  |
| 11.1. | Назначение объекта |  В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июля 2020 г. N 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: - 6.4.2.7 - Сооружение резервуара для хранения нефти и нефтепродуктов. |
| 11.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Не принадлежит. |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | 1. Вечномерзлые грунты. Климатический район строительства - северная строительно-климатическая зона, район I , подрайон IА;
2. В соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", район работ расположен в зоне с сейсмической активностью для основного строительства - 8 баллов по шкале MSK-64 (карте А), для объектов повышенной ответственности - 8 баллов по шкале MSK-64 (карте В), для особо ответственных объектов -10 баллов по шкале MSK-64 (карте С).
 |
| 11.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам | В соответствии с Приложением 1 Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.2007 г., склад к опасным производственным объектам.Класс опасности - III. |
| 11.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность | 1. Категории по пожарной опасности помещений, зданий и сооружений пожаротушения приняты по СП 12.13130.2009:
* резервуарный парк хранения топлива - Ан;
* эстакада автомобильная сливоналивная под навесом. - Ан;
* технологическая насосная - Ан;
* очистные сооружения производственных стоков - Ан;
* противопожарные резервуары с насосной пожаротушения - Д;
* cливная железнодорожная эстакада – Ан;
 |
| 11.6. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | На объекте предусматривается постоянное пребывание персонала в помещение КПП административного здания  |
| 11.7. | Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений") | Уровень ответственности зданий - повышенный |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документацииобоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не требуется |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | 1. Мероприятия разработать в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», а также требованиями иных действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, национальных стандартов, технических регламентов, строительных норм, сводов правил и нормативно-технических документов.
2. Предусмотреть обеспечение категории энергетической эффективности объекта согласно СП 50.13330.2012 не ниже класса «В» (уточняется при проектировании).
 |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | 1. Произвести георадиолокационное обследование территории с составлением отчета
2. Инженерно - геодезические изыскания выполняются проектной организацией.
3. Инженерно - геологические изыскания выполняются проектной организацией.
4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются проектной организацией.
5. Инженерно-экологические изыскания выполняются проектной организацией.
6. Историко-культурные исследования проводятся проектной организацией.
 |
| **II. Требования к проектным решениям** |
| 15. | Стадия проектирования | Разработать отдельно:1. Стадия «Основные технические решения»;
2. Стадия «Проектная документация»;
3. Стадия «Рабочая документация».
 |
| 16. | Этапы проектирования | 1. Проведение инженерных изысканий;
2. Сбор исходных данных, получение справок и ТУ;

2. Согласование генерального плана, планировок зданий и сооружений (стадия ОТР);3. Разработка внешнего и внутреннего дизайна объектов прирельсового склада нефтепродуктов, с учетом отделочных материалов, индивидуальной мебели, цветовых акцентов и иные моменты необходимые для разработки проекта;4. Разработка проектно-сметной документации (согласование с заказчиком);5. Прохождение государственной экспертизы;6. Разработка рабочей документации. |
| 16. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | 1. Размещение зданий и сооружений принять в соответствии с требованиями нормативных документов СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и другой нормативной документации РФ.
2. Предусмотреть с территории склада не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада.
3. Согласовать размещение проектируемых зданий и сооружений с Заказчиком.
 |
| 17. | Требования к проекту полосы отвода | Не требуется |
| 18. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Отделку фасадов проектируемых зданий и сооружений предусмотреть в едином фирменном стиле АО «Саханефтегазсбыт». Цветовая гамма в соответствии с утвержденным брэнд-буком. Разработать 3-D внешний дизайн объектов. |
| 19. | Требования к технологическим решениям | 1. Режим работы:
* количество рабочих дней в году – 365;
* количество смен в сутки – 3;
* продолжительность смены – 8 часов.
1. Прием нефтепродуктов (ДТЗ, ДТА, ДТЛ, бензин Регуляр-92, бензин Премиум-95, бензина Супер-98) осуществляется через эстакаду ж/д цистернами.
2. Выдача нефтепродуктов (ДТЗ, ДТА, бензин Регуляр-92, ТС-1, сырая нефть) круглогодично на средства налива в АЦ.
3. Температурный режим работы запорной арматуры от -60 до +40С.
4. **Железнодорожная сливная эстакада:**

- Общее количество постов -10 установок УСН с нижним сливом. - Трубопроводную арматуру предусмотреть с электроприводами для дистанционного управления процессами слива нефтепродуктов.  1. **Эстакада автомобильная сливоналивная под навесом:**
* Общее количество постов - 4 шт.;
* Максимальная емкость автоцистерн на налив и слив составляет 40 м³.
* Виды отпускаемых нефтепродуктов: дизельное топливо (ДТЗ, ДТА, ДТЛ), бензин Регуляр-92, бензин Премиум-95, бензин Супер-98.
* Виды принимаемых нефтепродуктов: дизельное топливо (ДТЗ, ДТА, ДТЛ), бензин Регуляр-92, бензин Премиум-95, бензин Супер-98.
* Разместить топливозаправочные комплексы на слив и налив светлых нефтепродуктов производительностью не менее 90 м³/ч. Учет нефтепродуктов предусмотреть по массе (массамерами).
* Разместить топливозаправочные комплексы на слив и налив сырой нефти производительностью не менее 40 м³/ч. Учет нефтепродуктов предусмотреть по массе (массомерами). Оборудование выдачи сырой нефти должна иметь теплоизоляцию и обогрев.
* Обеспечить налив нефтепродуктов: дизельное топливо (ДТЗ, ДТА, ДТЛ) в АЦ не менее чем на 4 островках единовременно.
* Обеспечить налив нефтепродуктов: бензин Регуляр-92, бензин Премиум-92, бензин Супер-98 в АЦ не менее чем на 2-х островках.
* Обеспечить слив всех видов нефтепродуктов дизельное топливо (ДТЗ, ДТА, ДТЛ), бензин Регуляр-92, бензин Премиум-95, бензин Супер-98 на 2-х островках.
* Предусмотреть установку аварийного резервуара для стока пролитых нефтепродуктов (емкость определить проектом);
* На въезде и выезде с площадки слива-налива автоцистерн предусмотреть установку светофоров для предотвращения выезда техники с подключенным наливным устройством.
1. **Технологическая насосная под навесом:**
* Разместить центробежные электронасосы на каждый вид светлых нефтепродуктов (рабочие, резервные) производительностью не менее 90 м³/ч для перекачивания нефтепродуктов из буферных (промежуточных) резервуаров в парк хранения, а также внутрибазовой перекачки нефтепродуктов.
* Обеспечить плавный пуск насосов посредством частотного преобразователя, либо устройством плавного пуска.
1. Вертикальные стальные резервуары (РВС) для хранения бензина Регуляр-92, Премиум-95, Супер-98 оборудовать алюминиевыми понтонами для минимизации потерь нефтепродукта.
2. Технологические трубопроводы стальные (09Г2С) надземной прокладки на несгораемых опорах, в местах проезда транспорта в ж/б лотках (двухтрубная система (прием и выдача) для каждого вида топлива для исключения смешения нефтепродуктов).
3. Диаметры технологических трубопроводов принять согласно гидравлического расчета, но не менее Ду150 мм на выдачу-прием нефтепродуктов из железнодорожной эстакады в парк хранения и не менее Ду150 мм на выдачу нефтепродуктов из парка хранения на средства налива АЦ.
4. Технологические трубопроводы оборудовать системой сброса избыточного давления в дренажные емкости.
5. Технологическая схема трубопроводов приема и выдачи дизельных топлив (ДТЗ, ДТА, ДТЛ) из резервуаров хранения, должна обеспечивать смену вида дизельного топлива (с ДТА на ДТЗ или на оборот ДТЗ на ДТА) в каждом из резервуаров дизельного топлива парка хранения.
6. Согласовать технологическую схему топливной системы, основное технологическое оборудование, размещение технологического оборудования, трассировки технологических трубопроводов с Заказчиком.
7. **Гараж на 6 боксов (планировку согласовать с заказчиком):**
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* 6 боксов для размещения крупногабаритной техники (грузовые, топливозаправщики) в том числе 1 ремонтный бокс;
* Ремонтная мастерская;
* Слесарное помещение;
* Аккумуляторный цех;
* Сварочный пост;
* Кабинет главного механика;
* Кабинет заведующего гаражом;
* Диспетчерская;
* Технический класс;
* Комната отдыха и приема пищи;
* Помещение для сушки одежды;
* Гардеробная;
* Туалеты, душевые;
* Кладовая уборочного инвентаря;
* и т.д.
	+ Предварительный перечень размещаемой техники: УАЗ-31514, УАЗ-220695-04, ПАЗ-32054 (автобус), ГАЗ-3307 (бортовой), Нефаз-66061 (автоцистерна), АТЗ-11 КАМАЗ 43118 (топливозаправщик).
	+ Группировку боксов произвести согласно нормативных документов;
	+ Длину боксов принять не менее 15 м;
	+ Высота боксов не менее 4,5 м до низа выступающих (строительных) конструкций;
	+ Ворота в боксах - секционные подъемные автоматические. Минимальные размеры ворот:
* для крупногабаритной техники 4,0хh3,6 м.
	+ Предусмотреть в боксах колесоотбойники для ограничения техники высотой не менее 200 мм.
	+ В ремонтном боксе предусмотреть:
* Смотровую яму (предусмотреть освещение, розетки);
* Таль электрическую передвижную, г/п не менее 1 т.
* Зону для размещения ремонтной мастерской (оборудования, инструмента).
	+ Слесарное помещение оснастить: токарным, сверлильным, фрезерным, заточным станками, инструментальными шкафами и пр.).
1. **Теплый гараж на 4 бокса (планировку согласовать с заказчиком):**
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* 4 боксов для размещения малогабаритной техники;
	+ Группировку боксов произвести согласно нормативных документов;
	+ Длину боксов принять не менее 7 м;
	+ Высота боксов не менее 3 м до низа выступающих (строительных) конструкций;
	+ Ворота в боксах - секционные подъемные автоматические. Минимальные размеры ворот:
* для малогабаритной техники 2,5хh2,5 м.
	+ Предусмотреть в боксах колесоотбойники для ограничения техники высотой не менее 150 мм.
1. **Теплый склад, холодный склад (планировку согласовать с заказчиком):**
* Предусмотреть грузоподъемное оборудование.
* Предусмотреть стеллажи для хранения ТМЦ.
1. Технические характеристики оборудования уточняются на этапе ОТР.
 |
| 20. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | 1. **Резервуарный парк:**
* Конструкция защитного обвалования и покрытия резервуарного парка выполнить водонепроницаемое с использованием монолитного железобетона.
* Фундаменты под резервуары - монолитная железобетонная плита.
* Предусмотреть переходные трапы через обвалование резервуарного парка, а также через технологические трубопроводы шириной не менее 0,7 м.
1. **Эстакада автомобильная сливоналивная под навесом:**
* Предусмотреть эстакады (переходные мостики) для безопасного перехода на автоцистерну.
* Предусмотреть оборудование для защиты от падения с высоты при работе на автоцистерне.
* Покрытие площадки водонепроницаемое с использованием монолитного железобетона и отбортовкой по периметру высотой 0,20 м.
* Комплект навес заводского исполнения (высота не менее 6,5 над площадкой налива, кровля навеса - скатная, профилированный лист по стальным прогонам, каркас навеса - стальные однопролетные рамы, колонны навес - из стальных профилированных труб).
1. **Технологическая насосная под навесом:**
* Фундамент под насосной - определить проектом.
* Стойки - из стальных профилированных труб.
* Покрытие площадки - монолитная железобетонная плита с отбортовкой по периметру высотой 100 мм.
* Ограждение насосной - профилированный лист.
* Комплект навеса заводского исполнения (высота не менее 3,0 м над полом насосной, кровля навеса - скатная, профилированный лист по стальным прогонам, каркас навеса - стальные однопролетные рамы, колонны навес - из стальных профилированных труб).
* Отмостка - бетонная толщиной не менее 100 мм.
1. **Сливная железнодорожная эстакада:**
* Покрытие сливной железнодорожной эстакады выполнить водонепроницаемым, с использованием монолитного железобетона.
* Предусмотреть эстакады с перекидными трапами для обслуживания ж/д цистерн.
* Оборудование, предусмотренное разделом "Технологические решения" согласованное с Заказчиком.
1. **Здание АБК** (планировку согласовать с заказчиком на стадии ОТР):
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* КПП (проходная);
* Зал для совещаний;
* Кабинет охраны труда;
* Кабинет механика, инструктора ПСО;
* Кабинет мастера участка;
* Кабинет главного бухгалтера;
* Бухгалтерия;
* Кабинет кассира;
* Архив;
* Кабинет главного инженера;
* Приемная;
* Кабинет директора;
* Операторная;
* Кабинет старшего оператора;
* Комната отдыха;
* Гардеробная для персонала;
* Туалеты, душевые для персонала;
* Кладовая уборочного инвентаря;
* Помещения для отдыха и психологической разгрузки:
* 2-х местный- 1 комната;
* 1 местный - 2 комнаты;
	+ Здание - двухэтажное.
	+ Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	+ Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	+ Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150 мм.
	+ Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
	+ Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99.
	+ Двери внутренние – деревянные глухие по действующим ГОСТам.
	+ Двери наружные - металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения по действующим ГОСТам;
	+ Утеплитель в полах – плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014.
	+ Покрытие пола – керамогранит, износостойкий линолеум.
	+ Потолки - подвесные типа «Грильято», «Армстронг».
	+ Внутренняя отделка помещений - материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.
	+ Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* всю мебель и оборудование, предусмотренное разделом "Технологические решения" и согласованное с Заказчиком.
1. **Теплый гараж на 6 боксов** (планировку согласовать с заказчиком на стадии ОТР):
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* 6 боксов для размещения крупногабаритной техники (грузовые, топливозаправщики) в том числе 1 ремонтный бокс;
* Ремонтная мастерская;
* Слесарное помещение;
* Кабинет главного механика;
* Кабинет заведующего гаражом;
* Диспетчерская;
* Технический класс;
* Комната отдыха и приема пищи;
* Помещение для сушки одежды;
* Гардеробная;
* Туалеты, душевые;
* Кладовая уборочного инвентаря.
	+ Здание - одноэтажное или двухэтажное.
	+ Длина боксов не менее 15 м;
	+ Высота боксов не менее 4,5 м до низа выступающих (строительных) конструкций;
	+ Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	+ Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	+ Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150 мм.
	+ Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
	+ Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99.
	+ Двери внутренние – деревянные глухие по действующим ГОСТам.
	+ Двери наружные - металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения по действующим ГОСТам.
	+ Ворота в боксах - секционные подъемные автоматические. Минимальные размеры ворот:
* для крупногабаритной техники 4,2хh3,6 м;
* для легковой техники 3,0х3,0 м.
	+ Утеплитель в полах – плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014.
	+ Покрытие пола помещений – керамогранит, износостойкий линолеум.
	+ Покрытие пола в боксах – монолитный железобетонный, износостойкий наливной пол.
	+ Потолки - подвесные типа «Грильято», «Армстронг».
	+ Внутренняя отделка помещений - материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.
	+ Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* всю мебель и оборудование, предусмотренное разделом "Технологические решения" и согласованное с Заказчиком.
1. **Теплый гараж на 4 боксов** (планировку согласовать с заказчиком на стадии ОТР):
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* 4 боксов для размещения легкогабаритной техники, в том числе 1 ремонтный бокс;
	+ Здание - одноэтажное или двухэтажное.
	+ Длина боксов не менее 8 м;
	+ Высота боксов не менее 3 м до низа выступающих (строительных) конструкций;
	+ Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	+ Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	+ Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150 мм.
	+ Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
	+ Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99.
	+ Двери внутренние – деревянные глухие по действующим ГОСТам.
	+ Двери наружные - металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения по действующим ГОСТам.
	+ Ворота в боксах - секционные подъемные автоматические. Минимальные размеры ворот:
* для крупногабаритной техники 4,2хh3,6 м;
* для легковой техники 3,0х3,0 м.
	+ Утеплитель в полах – плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014.
	+ Покрытие пола помещений – керамогранит, износостойкий линолеум.
	+ Покрытие пола в боксах – монолитный железобетонный, износостойкий наливной пол.
	+ Потолки - подвесные типа «Грильято», «Армстронг».
	+ Внутренняя отделка помещений - материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.
	+ Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* всю мебель и оборудование, предусмотренное разделом "Технологические решения" и согласованное с Заказчиком.
1. **Теплый склад** (планировку согласовать с заказчиком):
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* Склад площадью не менее 150 м2.
* Кабинет кладовщика;
* Помещение стирки, очистки, сушки и ремонта спецодежды;
* Помещение хранения спец одежды;
* Туалет.
	+ Склад - одноэтажный.
	+ Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий;
	+ Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	+ Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150.
	+ Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
	+ Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99;
	+ Двери наружные - металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения по действующим ГОСТам;
	+ Ворота - секционные подъемные автоматические со встроенной калиткой. Минимальные размеры ворот 3,6х3,6 м.
	+ Утеплитель в полах – плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014;
	+ Покрытие пола помещений – керамогранит, износостойкий линолеум.
	+ Покрытие пола на складе – монолитный железобетонный, износостойкий наливной пол.
1. **Холодный склад** (планировку согласовать с заказчиком):
	* Комплект cклада заводского исполнения.
	* Площадь склада не менее 200 м2.
	* Склад - одноэтажный.
	* Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий;
	* Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	* Стены здания – профилированный лист.
	* Покрытие - профилированный лист по стальным прогонам.
	* Ворота - металлические распашные с калиткой. Минимальные размеры ворот 3,6х3,6 м.
	* Покрытие пола – монолитный железобетон, износостойкий наливной пол.
2. **Противопожарные резервуары с насосной пожаротушения:**
* Здание насосной блочно-модульное исполнение, полной заводской готовности.
* Фундамент противопожарных резервуаров - монолитная железобетонная плита.
* Утепление резервуаров - минераловатные плиты, прошивные маты по брускам.
* Покрытие резервуаров - стальной лист оцинкованный.
* Здание насосной пожаротушения:
* Здание одноэтажное (площадь и планировку определить проектом).
* Фундамент – монолитный железобетонный, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтовпредусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
* Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012;
* Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150 мм.
* Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
* Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99.
* Двери – входные металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения;
	+ покрытие пола – монолитный железобетон, износостойкий наливной пол.
	+ Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* все оборудование предусмотренное разделом "Водоснабжение" и согласованное с Заказчиком.
1. **Здание котельной:**
	* Блочно-модульное исполнение, полной заводской готовности.
	* Здание - одноэтажное.
	* Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	* Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
	* Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
2. **Резервная АДЭС:**
	* Блочно-модульное исполнение, полной заводской готовности.
	* Здание - одноэтажное.
	* Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	* Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
* Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
1. **Санпропускник:**
	* Блочно-модульное исполнение, полной заводской готовности.
	* Здание - одноэтажное.
	* Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	* Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
	* Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщину определить проектом.
	* Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* все оборудование, предусмотренное разделом "Технологические решения" и согласованное с Заказчиком.
1. **Здание операторной с лабораторией** (планировку согласовать с заказчиком на стадии ОТР):
	* Комплект здания заводского исполнения.
	* Минимальный перечень помещений:
* Операторная;
* Кабинет мастера товарных операций;
* Лаборатория;
* Кабинет заведующего лаборатории;
* Склад лаборатории;
* Помещение для машинистов распределительных нефтебаз;
* Электрощитовая (ВРУ);
* Помещение для обогрева и сушки спец одежды;
* Комната отдыха персонала;
* Гардеробная для персонала;
* Туалеты, душевые для персонала;
* Кладовая уборочного инвентаря;
	+ Здание - одноэтажное.
	+ Фундамент – определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий, для обеспечения сохранения многолетнемерзлых грунтов предусмотреть меры по обеспечению расчетного теплового режима.
	+ Каркас здания - металлический рамно-связевый, колонны – профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – двутавр по ГОСТ Р 57837-2017, элементы фахверка - профиль квадратный по ГОСТ 30245-2012.
	+ Стены здания – из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 150 мм.
	+ Покрытие - из сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты, толщиной 200 мм.
	+ Окна - пластиковые 5 камерные по ГОСТ 30674-99.
	+ Двери внутренние – деревянные глухие по действующим ГОСТам.
	+ Двери наружные - металлические утепленные с полимерной краской и двойным контуром уплотнения по действующим ГОСТам;
	+ Утеплитель в полах – плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-2014.
	+ Покрытие пола – керамогранит, износостойкий линолеум.
	+ Потолки - подвесные типа «Грильято», «Армстронг».
	+ Внутренняя отделка помещений - материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.
	+ Комплект здания заводского изготовления так же должен включать:
* все инженерно-технические системы: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, освещение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, сети связи, видеонаблюдение;
* всю мебель и оборудование предусмотренное разделом "Технологические решения" и согласованное с Заказчиком.
1. **Ограждение территории**:
* Полной заводской готовности;
* Конструктивные решения согласно раздела 29 данного ТЗ.
* Фундамент - ленточный трубный.
* Фундамент устанавливается в котлован глубиной 0,5 м.
 |
| 21. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Не требуется |
| 22. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не требуется |
| 23. | Требования к инженерно-техническим решениям: |
| 23.1. | Требования к основному технологическому оборудованию: |
| 23.1.1. | Отопление | 1. Отопление зданий - проектируемая блочно-модульная котельная на нефти полной заводской готовности.
2. Установленную мощность котельной определить проектом.
3. Предусмотреть учет отпускаемых котельной тепла, воды (расположение узлов учета по потребителям согласовать с заказчиком).
4. Предусмотреть учет потребления топлива котельной.
5. Предусмотреть сети теплоснабжения (включая опоры) до потребителей склада;
6. Тепловые сети - металлические трубы.
7. Внутренняя разводка систем отопления в зданиях - пластик, металл.
8. Приборы отопления - биметаллические радиаторы с термостатами.
9. В кабинетах и помещениях с постоянным пребывании сотрудников проектируемых зданий предусмотреть электро-водяные теплые полы.
 |
| 23.1.2. | Вентиляция | 1. Приточная и вытяжная вентиляция согласно требований нормативных документов.
2. В боксах гаража, предусмотреть местный отсос выхлопных газов от автомобилей на каждый бокс.
3. Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха в кабинетах зданий.
 |
| 23.1.3. | Водопровод | 1. Холодное водоснабжение на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужны - вода привозная по договору.
2. Водоснабжение на питьевые нужды - вода привозная бутилированная.
3. Горячие водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды - электроводонагреватели в санитарных помещениях.
4. Наружные сети водоснабжения - металлические трубы.
5. Внутренняя разводка систем водоснабжения в зданиях - пластик.
6. Предусмотреть трубопроводы пожаротушения (включая опоры).
 |
| 23.1.4. | Канализация | 1. Хозяйственно бытовая канализация - канализационные сборники (ёмкость определить проектом). Вывоз стоков по договору на полигон ЖБО.
2. Производственная канализация- обеспечить сбор сточных дождевых и сезонных вод с территории резервуарного парка на локальные очистные сооружения, (производительность определить проектом). Очистка стоков в локальных очистных сооружениях должна производиться до норм позволяющих сбрасывать очищенные стоки в водоемы рыбохозяйственного назначения.
 |
| 23.1.5. | Электроснабжение | 1. Электроснабжение - согласно договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Определить установленную мощность электроснабжения объекта с внесением изменений в технические условия.
2. Произвести строительство новой трансформаторной подстанции.
3. Определение мощности и размещение резервной ДЭС в связи с вводом новых энергоемких объектов.
4. Произвести строительство силовых линий электроснабжения от трансформаторной подстанции до проектируемых объектов нефтесклада.
5. Прокладку кабельных линий по территории нефтесклада до зданий и сооружений предусмотреть надземное на кабельных эстакадах заводского изготовления.
6. Освещение:
* Освещение территории - светодиодными светильниками на прожекторных мачтах (ПМС-24 заводского изготовления) с датчиками освещенности (в соответствии с требованиями п. 71 "Руководство по безопасности для нефтебаз и складов нефтепродуктов");
* Освещение под навесами технологической насосной, площадки налива автоцистерн, склада нефтепродуктов в таре под навесом - светодиодными светильниками во взрывозащищенном исполнении;
* Освещение в зданиях - светодиодными светильниками;
* Периметральное охранное освещение на ограждении территории - светодиодными светильниками с запуском от периметральной охранной сигнализации.
1. Предусмотреть молниезащиту и заземление проектируемых объектов склада.
 |
| 23.1.6. | Телефонизация | 1. Склад оборудован действующей точкой доступа к сети связи (телефонии).
2. Мобильная связь.
3. Предусмотреть радиосвязь, рации для сотрудников.
4. Предусмотреть устройства двусторонней связи во взрывозащищенном исполнении в технологической насосной под навесом, площадке налива АЦ под навесом, железнодорожной эстакаде сооружении для связи с операторной.
 |
| 23.1.7. | Радиофикация | Не требуется |
| 23.1.8. | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" | 1. Склад оборудована действующим доступом к сети интернет.
2. В проектируемом здании АБК предусмотреть структурированную кабельную систему
 |
| 23.1.9. | Телевидение | 1. Предусмотреть видеонаблюдение территории склада, технологических объектов, а также зданий и сооружений с выводом сигнала на рабочее место операторной и КПП.
2. Видеонаблюдение выполнить с установкой IP камер.
3. Размещение видеокамер, а так же оборудование системы видеонаблюдения согласовать с Заказчиком.
 |
| 23.1.10. | Газификация | Не требуется |
| 23.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация | 1. Модернизация систем автоматизации технологических процессов согласно требований нормативных документов СП 77.13330.2016 "Системы автоматизации", ВСН 64-86 "Методические указания по установке сигнализаторов и газоанализаторов контроля довзрывоопасных и предельно допустимых концентраций химических веществ в воздухе производственных помещений", ["Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов"](https://docs.cntd.ru/document/573264122#6520IM), "Руководство по безопасности для нефтебаз и складов нефтепродуктов".
2. Предусмотреть установку датчиков довзрывных концентраций на территории резервуарного парка, площадке налива автоцистерн под навесом, технологической насосной под навесом, склада нефтепродуктов в таре под навесом и т.д. Марку датчиков ДВК и их расположение согласовать с Заказчиком.
3. Предусмотреть установку на РВС указателей уровня на базе измерительной системы "Симон". Количество датчиков плотности и температуры согласовать с Заказчиком.
4. Предусмотреть установку датчиков верхнего предельного уровня заполнения РВС. В качестве датчиков использовать сигнализаторы предельных уровней СПУ.
5. Предусмотреть автоматизацию верхнего уровня со следующими требованиями:
* Технологический процесс должен управляться автоматизированной системой управления на основе SCADA систем с возможностью визуализации технологического процесса, а также показаний датчиков до взрывной концентрации, уровня и температуры.
* Весь процесс управления технологическими линиями, процессами слива, налива, приема и перекачки должен быть визуализирован на АРМ оператора.
* Предусмотреть запорную арматуру на основе шаровых кранов с автоматическим управлением с АРМ-а оператора.
* Управление за приводами запорной арматуры и датчиками должно быть на базе многофункциональных программируемых контроллеров.
* Предусмотреть установку датчиков движения среды, датчиков уровня, температуры и их подключение к SCADA системе с последующей визуализацией.
* Предусмотреть бесперебойность и стабильность электропитания.
1. Предусмотреть дистанционное управление процессом налива автоцистерн, а также по месту в ручном режиме.
2. Размещение шкафов АСУ ТП предусмотреть в блок-боксе (полной заводской готовности) с выводом на АРМ оператора.
3. Предусмотреть Интеллектуальную систему транспортного контроля (ИСТК).
 |
| 24. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Согласно требований нормативных документов Минприроды России и других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность:1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на период эксплуатации и строительства.
2. Разработать «Проект санитарно-защитной зоны» с прохождением санитарно-эпидемиологической экспертизы и получением санитарно-эпидемиологического заключения в управлении Роспотребнадзора по РС (Я).
 |
| 25. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | 1. Согласно СП 155.13130.2014, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 484.1311500.2020, СП 6.13130.2021, СП 31.13330.2012, СП 8.13130.2020, СП 113.1333.2016, Правила противопожарного режима в РФ Утверждены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479, ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию зданий и сооружений, ручные пожарные извещатели с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием персонала: помещение КПП с дублированием сигналов пожарной сигнализации с использованием системы передачи извещений о пожаре в помещение дежурной смены пожарного депо.
3. Предусмотреть системы пожарной сигнализации (согласно требованиям статьи 83. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ) разработанную и утвержденной в установленном порядке.
4. Пожарная сигнализация должна быть предусмотрена в зданиях, в тёплом складе, холодном складе, складе нефтепродуктов в таре под навесом в помещениях насосной, продуктовой насосной станции, здания пожарного депо, холодного склада, теплого склада, здания котельной (необходимость оснащения зданий, сооружений, помещений и оборудования складов нефти и нефтепродуктов автоматическими установками пожарной сигнализации указана в пункте 13.1.1. СП 155.13130.2014. Свод правил. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности).
5. Предусмотреть установку оборудования электрической пожарной сигнализацией с ручными пожарными извещателями резервуарного парка, эстакады автомобильной сливоналивной, cливной железнодорожной эстакады (Требования п. 13.1.2. СП 155.13130.2014. Свод правил. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности).
6. Предусмотреть оборудование продуктовой насосной станции установками автоматического пожаротушения (Требования п. 13.2.5. СП 155.13130.2014. Свод правил. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности).
7. Необходимо учесть условия пункта 155 приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 529 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» В открытых насосных станциях, расположенных под навесами, площадь устраиваемых в них боковых ограждений должна составлять не более 50 процентов общей площади закрываемой стороны (считая по высоте от пола до выступающей части перекрытия или покрытия насосной станции).
8. Защитные боковые ограждения открытых насосных станций должны быть выполнены из негорючих материалов и по условиям естественной вентиляции не доходить до пола и покрытия (перекрытия) насосной станции не менее чем на 0,3 метра.
9. Предусмотреть пожаротушение помещений хранения транспорта согласно требованиям СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
10. Соблюсти противопожарные расстояния от зданий и сооружений прирельсового склада нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 155.13130.2014. Свод правил. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности
11. Предусмотреть оборудование склада нефти и нефтепродуктов электрической пожарной сигнализацией с ручными пожарными извещателями согласно требованиям пункта 13 СП 155.13130.2014.
12. Предусмотреть систему оповещения людей о пожаре и эвакуации СОУЭ.
13. Предусмотреть строительство противопожарных резервуаров (емкость определить проектом но не менее 2хРВС-1000) с насосной пожаротушения. Предусмотреть площадку с твердым покрытием с размерами не менее 12х12 м для подъезда пожарных автомобилей и забора воды.
14. Тушение пожара предусмотреть согласно категории склада II по СП 155.13130.2014.
15. На резервуарах вертикальных стальных предусмотреть пеногенераторы пены средней кратности (количество и мощность на каждый резервуар принять по расчету). Размещение пеногенераторов средней кратности предусмотреть в верхнем поясе РВС. Сухотрубы вывести за пределы резервуарного парка, для удобства подключения пожарной техники.
16. На резервуарах вертикальных стальных предусмотреть кольца орошения. Сухотрубы вывести за пределы резервуарного парка, для удобства подключения пожарной техники.
17. Предусмотреть строительство пожарного водопровода (сухотруб), растворопровода (сухотруб) по периметру резервуарного парка с учетом требований А.14 СП 155.13130.2014, вид прокладки определить проектом.
18. Предусмотреть утепление пожарного водопровода (сухотруб), растворопровода (сухотруб).
19. На площадке налива АЦ предусмотреть стационарную установку пожаротушения (неавтоматическую), а также стационарные лафетные стволы для охлаждения сливоналивных устройств.
20. Пожаротушение технологической насосной под навесом выполнить в соответствии с п.13.2.5 СП 155.13130.2014.
21. При группировании боксов в гараже на 6 боксов, учесть требования п. 209 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2021 «Транспортные средства, предназначенные для перевозки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов, должны размещаться обособленно от других транспортных средств».
22. Обеспечить расстояние от территории нефтесклада до границ лесных насаждений принять не менее 50 м с полной вырубкой лесных насаждений.
23. Предусмотреть противопожарные разрывы от приёмного трубопровода до граничащих с ним объектов, в том числе лесных насаждений с полной вырубкой лесных насаждений.
24. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
 |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | 1. Мероприятия разработать в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», а также требованиями иных действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, национальных стандартов, технических регламентов, строительных норм, сводов правил и нормативно-технических документов.
2. Предусмотреть обеспечение категории энергетической эффективности Объекта согласно СП 50.13330.2012 не ниже класса «В» (уточняется при проектировании).
 |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | 1. На нефескладе труд ММГН не применим, территория опасного производственного объекта закрыта для доступа посторонних лиц.
2. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разрабатывать не требуется.
 |
| 28. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | 1. Согласно «Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» №458 от 5.05.2012 г.
2. Проектом предусмотреть:
* Устройство основного ограждения территории нефтесклада;
* Устройство дополнительного ограждения;
* Оборудование запретной зоны;
* Оборудование периметральной охранной сигнализации;
* Устройство досмотровой площадки автотранспорта;
* Оборудование периметральным охранным освещением;
* Оборудование предупредительными, разграничительными и запрещающими знаками.
1. Оборудование периметральной охранной сигнализации согласовать с Заказчиком.
2. Досмотровая площадка автотранспорта должна быть оборудована анкерной линией страховки от падения персонала;
3. Основное ограждение территории принять заводского изготовления, марку согласовать с заказчиком со следующими характеристиками:
* ограждение выполнить просматриваемым из сварной металлической (стальной) сетки по всему периметру объекта;
* в качестве полотна сетчатых ограждений принять унифицированные сварные секции с прутками диаметром не менее 5 миллиметров, имеющими антикоррозионную защиту (полимер, хромирование, оцинкование и др.) с расстоянием между прутками не более 15 сантиметров.
* суммарная высота основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру объекта должна составлять не менее 2,5 метра.
* в ограждении не должно быть лазов, проломов и других повреждений, незапираемых и неконтролируемых ворот и калиток;
* конструкции ограждений должны быть оптимизированы для установки извещателей (технических средств обнаружения);
* в качестве фундамента основного ограждения -рассмотреть возможность использования ленточного трубного фундамента.
1. Дополнительное ограждение территории принять заводского изготовления, марку согласовать с заказчиком со следующими характеристиками:
* дополнительное ограждение предусмотреть вверху (должно быть просматриваемым) и внизу основного ограждения для увеличения его задерживающих свойств и размещения дополнительных периметральных средств обнаружения, усиливающих сигнализационное блокирование соответственно перелаза и (или) подкопа;
* верхнее дополнительное ограждение выполнить в виде противоперелазного козырька на основе спиральной армированной колючей ленты диаметром не менее 0,5 метра;
* нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа заглубить в грунт на глубину не менее 0,5 метра и выполнить в виде сварной решетки с размером ячейки не более 15 сантиметров;
1. Въезд и выезд на территорию оборудовать электромеханическими откатными воротами, шлагбаумом и электромеханическими противотаранными устройствами (необходимость определить проектом).
2. Предупредительные, разграничительные и запрещающие знаки выполнить:
* для предупреждения о запрещении прохода в запретную зону по линии ее ограждения установить предупредительные знаки с надписями "Запретная зона! Проход (проезд) запрещен (закрыт)", "Внимание! Охраняемая территория".
* надписи выполнить на русском языке;
* предупредительные знаки установить по внутреннему ограждению запретной зоны на расстоянии не более 50 метров друг от друга с использованием имеющихся опор ограждения или отдельных столбов и обязательно на изгибах (углах) запретной зоны, калитках и воротах в запретные зоны;
* предупредительные и разграничительные знаки изготавливаются согласно приложению № 2 к «Правилам по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса. Образцы предупредительных и разграничительных знаков».
 |
| 29. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Согласно Федерального закона 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 30. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | 1. Согласно Федерального закона 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
 |
| 31. | Требования к проекту организации строительства объекта | 1. Согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 1.04.03.-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений предприятий».
2. Разработать раздел «Проект организации строительства».
3. В раздел включить ПОС включить работы по сносу существующих зданий, сооружений и коммуникаций.
 |
|  |
| 32. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Благоустройство земельного участка:* + покрытие проектируемых дорог, площадок, проездов принять из монолитного армированного железобетона марки не ниже В20.
	+ подходы к зданиям и сооружениям выполнить из монолитного железобетона.
	+ водоотвод поверхностных вод с территории осуществить на локальные очистные сооружения дождевых сточных вод.
 |
| 33. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации)нарушенных земель или плодородного слоя | 1. Согласно Постановления Правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель».
2. Необходимость разработки проекта рекультивации и консервации земель определить в процессе разработки проектной документации
 |
| 34. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Места складирования определить в разделе ПОС «Проект организации строительства». |
| 35. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется |
| 36. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных мероприятий | 1. Разработать раздел ГО и ЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
2. Получение исходных данных в Главном Управлении МЧС России по РС (Я) и ИОГВ РС(Я), для разработки раздела ГО ЧС, осуществляется силами исполнителя.
3. Предусмотреть разработку защитных сооружений гражданской обороны (при необходимости на основании исходных данных ГУ МЧС России по РС (Я) и ИОГВ РС(Я).
4. В составе проекта разработать раздел ЛСО (локальная система оповещения).
5. В рамках проектирования локальной системы оповещения необходимо предусмотреть:
* Центр оповещения ЛСО, организуемый в помещении дежурной смены здания пожарного депо;
* подсистему оповещения руководящего состава;
* пункты сиренно-речевого оповещения, обеспечивающие оповещение персонала и населения, находящегося в зоне действия ЛСО;
* сопряжение с сегментом РАСЦО Республики Саха (Якутия) в п. Беркакит Нагорнинский район;
* сопряжение с проектируемой на территории предприятия системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).
1. Локальная система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов оповещения и экстренной информации до:
* руководящего состава гражданской обороны и персонала организации, эксплуатирующей объект;
* объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
* единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований, попадающих в границы зоны действия локальной системы оповещения;
* руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
* населения, находящегося в зоне действия локальной системы оповещения.
1. В составе ЛСО должны быть предусмотрены:
* АРМ оповещения;
* автоматизированная система оповещения руководящего состава по стационарным и сотовым телефонам;
* пункты речевого оповещения;
* сопряжение с сегментом РАСЦО Республики Саха (Якутия) в п. Беркакит Нагорнинский район;
* сопряжение с проектируемой на территории предприятия системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).
1. В составе пунктов сиренно-речевого оповещения предусмотреть:
* телекоммуникационный шкаф, предназначенный для установки оборудования оповещения;
* АКБ;
* усилительно-коммутационное оборудование;
* рупорные громкоговорители.
1. Количество и места размещения пунктов сиренно-речевого оповещения определить на стадии проектирования.
2. Перечень объектов, подлежащих оснащению СОУЭ и подлежащих сопряжению, а также алгоритм сопряжения определить на стадии проектирования.
 |
| **III. Иные требования к проектированию** |
| 37. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | 1. Состав разделов стадии «Проектная документация» и стадии «Рабочая документация» выполнить в соответствии с требованиями:
* Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции от 01.09.2022 г.
* ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
1. В составе проектной документации разработать:
* Раздел 1. «Пояснительная записка»;
* Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
* Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
* Раздел 4. «Конструктивные решения»;
* Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:
* Подраздел а) «Система электроснабжения»;
* Подраздел б) «Система водоснабжения»;
* Подраздел в) «Система водоотведения»;
* Подраздел г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
* Подраздел д) «Сети связи»;
* Раздел 6 «Технологические решения».
* Раздел 7. «Проект организации строительства»;
* Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
* Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
* Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
* Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
* Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
* Подраздел б\_1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Подраздел б\_2. «Локальная система оповещения»;
* Подраздел в\_1) «Проект санитарно-защитной зоны».
1. В случае выявления необходимости выполнения дополнительных видов работ, не указанных в настоящем техническом задании (например, разработка раздела Декларация промышленной безопасности, система мониторинга инженерных систем и т.п.) данные работы выполняются по отдельному договору и отдельному заданию на проектирование. В объем работ по настоящему техническому заданию не входят.
2. Состав разделов стадии «Основные технические решения» должен соответствовать стадии «Проектная документация», но в упрощенном виде, для предварительного согласования основных проектных решений и планировочных решений с Заказчиком, перед разработкой стадии «Проектная документация», внешнего и внутреннего дизайна объектов прирельсового склада нефтепродуктов.
 |
|  38. | Требования к подготовке сметной документации | 1. Сметную документацию составить ресурсно-индексным методом в текущих ценах на момент сдачи ПСД в базе "ФСНБ-2022".
2. Сметную документацию выполнить в сметной программе «WinРИК».
3. В состав сметной документации включить отдельными книгами:
* «Сводный сметный расчет»;
* «Объектные и локальные сметы»;
* «Ведомости объемов работ»;
* **Конъюнктурный анализ** цен на материалы и оборудование с комплектом прайс-листов и коммерческих предложений.
1. Сводный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах и включить:
* затраты на проектные работы;
* затраты на инженерные изыскания;
* затраты на экспертизу проекта;
* затраты на авторский надзор (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на содержание дирекции (технического надзора) (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на зимнее удорожание строительства (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на непредвиденные работы (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1)).
* прочие работы и затраты (суточные, проживание, затраты по перевозке работников (на объекте, до объекта), перебазирование машин и механизмов).
1. Ведомости работ составить на основании проектных решений
2. Итоговую сметную стоимость строительства согласовать с Заказчиком.
 |
| 39. | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
| 40. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий или сооружений требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению их безопасности должны быть обоснованны ссылками на требования Федерального закона №384-ФЗ и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона №384-ФЗ перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:* результаты исследований;
* расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
* моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
* оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий
 |
| 41. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Не требуется |
| 42. | Требования о применении технологий информационного моделирования | Не требуется |
| 43. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется |
| 44. | Рекомендуемые типы квартир и их соотношение" заполняется только при проектировании жилых зданий | Не требуется |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1. Сбор исходных данных, получение технический условий на подключение к сетям, электроснабжение, телефонизации, интернет), получение справок, для формирования соответствующих разделов проектной и рабочей документации, в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 16.02.2008 №87 выполняет проектная организация.
2. Получение исходных данных в Главном Управлении МЧС России по РС (Я) и ИОГВ РС(Я), для разработки раздела ГО ЧС, осуществляется силами исполнителя.
3. Представить проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимые для прохождения Государственной экспертизы, в электронном виде (формат PDF и редактируемые файлы) для согласования с отделами Заказчика.
4. Заказчик обязуется согласовать предлагаемые технические решения, планировки, оборудование, материалы и т.п. в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления соответствующего запроса Подрядчика. В случае задержки согласования срок выполнения Работ продлевается на период задержки без применения штрафных санкций к Подрядчику.
5. Проектно-сметная документация проходит Государственную экспертизу.
6. В процессе прохождения Государственной экспертизы, оперативно вносить изменения в проектно-сметную документацию и устранять недостатки по представленным замечаниям не превышая 5 календарных дней с момента получения соответствующих замечаний.
7. Исполнитель передает Заказчику для согласования, разделы проектной документации стадии "Основные технические решения" на электронную почту proect@ynp.ru.
8. Исполнитель передает Заказчику "Проектную документацию" в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в текстовых файлах и графических материалах в формате PDF (Adobe), dwg (Autocad), xls (Ecxel), docx (Word)), а также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
9. Исполнитель передает Заказчику "Рабочую документацию" в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в текстовых файлах и графических материалах в формате PDF (Adobe), dwg (Autocad), xls (Ecxel), docx (Word)), а также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
10. Исполнитель передает Заказчику "Сметную документацию" (Локальные сметы, объектные сметы и сводный сметный расчет, прайс-листы, ведомости объемов работ) на бумажном носителе в 4-х (четырех) экземплярах и в электронном виде (в текстовых файлах в формате PDF (Adobe), xls (Ecxel), docx (Word) и в программе разработки **WinPик.** А также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
 |
| 46. | К заданию на проектирование прилагаются: |
| 46.1. | Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (для линейных объектов - при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения проекта планировки и межевания территории в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 14:19:210005:910.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 14:19:210005:936.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 14:19:210005:976.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 14:19:210005:994.
 |
| 46.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | Топографическая съемка местности, выполненная ООО «Спецгеокадастр» летом 2023 г.  |
| 46.3. | Технические условия на подключение объекта к сетяминженерно-технического обеспечения | Материалы отсутствуют |
| 46.4. | Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях | Материалы отсутствуют |
| 46.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | Материалы отсутствуют |
| 46.6. | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектированиям  | 1. Ситуационный план (М1:10000)
2. Планировочная схема земельного участка (М1:1000)
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером - 14:19:210005:910, 14:19:210005:936, 14:19:210005:976, 14:19:210005:994.
4. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500.
 |

**ЗАДАНИЕ на проектирование объекта капитального строительства:**

**Наименование объекта: «Прирельсовый склад нефтепродуктов и железнодорожные пути необщего пользования АО «Саханефтегазсбыт» в пос. Беркакит РС(Я)».**

**4 очередь строительства.**

**Адрес объекта: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Беркакит**

|  |
| --- |
| **I. Общие данные** |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | План капитального строительства АО«Саханефтегазсбыт» на 2022-2030гг. |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | АО «Саханефтегазсбыт», 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чиряева, 3 ИНН: 1435115270 ОГРН: 1021401050857Телефон: (4112) 31-88-30Факс: (4112) 45-30-06 |
| 3. | Инвестор (при наличии) | Отсутствует |
| 4. | Вид работ | Новое строительство  |
| 5. | Источник финансирования строительства объекта | АО «Саханефтегазсбыт» |
| 6. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Сведения отсутствуют |
| 7. | Срок строительства объекта | 2025-2027 г. |
| 8. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | 1. В составе проектной документации предусмотреть:
	1. Строительство новых железнодорожных путей необщего пользования протяженностью 1,57 км (точную протяженность путей уточнить по проекту) от точки сопряжения до территории проектируемого прирельсового склада нефтепродуктов, включая участок эстакады слива топлива на территории склада;
	2. Водоотведение поверхностных вод от земляного полотна железнодорожной пути – железобетонные лотки/канава.
	3. Покрытие технологического проезда на пересечении с железнодорожными путями.
 |
| 9. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают в себя: | По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр):– 20.3.1.1 – железнодорожный подъездной путь |
| 9.1. | Назначение объекта | Вид объекта: - Железнодорожные пути необщего пользования; |
| 9.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Железнодорожные пути относятся к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. |
| 9.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | 1. Вечномерзлые грунты. Климатический район строительства - северная строительно-климатическая зона, район I, подрайон IА;
2. В соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", район работ расположен в зоне с сейсмической активностью для основного строительства - 8 баллов по шкале MSK-64 (карте А), для объектов повышенной ответственности - 8 баллов по шкале MSK-64 (карте В), для особо ответственных объектов -10 баллов по шкале MSK-64 (карте С).
 |
| 9.4. | Особые условия строительства  | Работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов. Работы, для выполнения которых необходим перерыв в движении поездов, выполняются с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов. Потребное количество и продолжительность «окон» обосновать в проектной документации и согласовать с эксплуатирующей организацией.Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне BЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности. |
| 9.5. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | 1. Инженерно - геодезические изыскания выполняются проектной организацией.
2. Инженерно - геологические изыскания выполняются проектной организацией.
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются проектной организацией.
4. Инженерно-экологические изыскания выполняются проектной организацией.
5. Историко-культурные исследования проводятся проектной организацией
 |
| 11. | Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | 1. Правоустанавливающие документы на землю.
2. Проект планировки и межевания территории.
3. Градостроительный план земельного участка.
4. Разрешенные места выпуска отводимой от железнодорожного пути воды на рельеф или в ливневую канализацию.
5. Данные по вагонопотоку:

 - тип вагонов: вагоны-цистерны.  - номенклатура грузов: светлые нефтепродукты. 8. Режим работы: * количество рабочих дней в году – 365;
* количество смен в сутки – 3;
* продолжительность смены – 8 часов.
 |
| **II. Требования к проектным решениям** |
| 12. | Стадия проектирования | Разработать отдельно:1. Стадия «Основные технические решения»;
2. Стадия «Проектная документация»;
3. Стадия «Рабочая документация».
 |
| 13. | Основные требования к разработке проектной документации  | 1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г. с изменениями) и требованиями нормативно-технических документов.
2. Проектную документацию выполнить в полном соответствии с требованиями актуальной нормативной документации РФ.
3. Состав проектной документации должен соответствовать положениям ст.48, п.12 ГК (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. Конструкцию проектируемого земляного полотна и верхнего строения пути принять по СП 119.13330.20117 «Железные дороги колеи 11520 мм», СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
5. Рельсошпальная решетка из рельсов Р65, шпалы железобетонные.
6. Место примыкания к существующему пути границы проектирования предусмотреть проектом.
7. Состав разделов стадии «Основные технические решения» должен соответствовать стадии «Проектная документация», но в упрощенном виде, для предварительного согласования основных проектных решений и планировочных решений с Заказчиком, перед разработкой стадии «Проектная документация».
 |
| 14. | Прочие требования к выполнению проектных работ.  | 1. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. № 184-ФЗ.
2. Работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов. Работы, для выполнения которых необходим перерыв в движении поездов, выполняются с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов. Потребное количество и продолжительность «окон» обосновать в проектной документации и согласовать с эксплуатирующей организацией.
3. Подрядчик самостоятельно проводит обследования примыкания проектируемых железнодорожных путей к существующим путям и получает необходимые разрешения в соответствующих инстанциях.
 |
| 15. | Особые условия  | 1. Если после получения технических условий от АО АК «Железные дороги Якутии» объем проектных работ изменится в большую сторону, то стороны заключат дополнительное соглашение на увеличение стоимости работ и изменение задания на проектирование.
2. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности.
 |
| 16. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | 1. Согласно требований нормативных документов Минприроды России и других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность;
2. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на период эксплуатации и строительства.
3. Разработать (при необходимости, согласно результатов «Оценка воздействия с определением за пределами площадки уровней создаваемого загрязнения (химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования) «Проект санитарно-защитной зоны» с прохождением санитарно-эпидемиологической экспертизы и получением санитарно-эпидемиологического заключения в управлении Роспотребнадзора по РС (Я).
 |
| 17. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности», с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 г. №1123-ФЗ и иными государственными нормативными документами в редакциях, действующих на дату разработки документации.  |
| 18. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Согласно Федерального закона 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 19. | Требования к проекту организации строительства объекта | 1. Согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 1.04.03.-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений предприятий».
2. Разработать раздел «Проект организации строительства».
 |
|  |
| 20. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации)нарушенных земель или плодородного слоя | 1. Согласно Постановления Правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель».
2. Необходимость разработки проекта рекультивации и консервации земель определить в процессе разработки проектной документации
 |
| 21. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Места складирования определить в разделе ПОС «Проект организации строительства». |
| 22. | Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию | Проектно-сметная документация является 4 очередью строительства объекта и включает в себя железнодорожные пути необщего пользования к прирельсовому складу нефтепродуктов. |
| **III. Иные требования к проектированию** |
| 25. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | 1. Состав разделов стадии «Проектная документация» и стадии «Рабочая документация» выполнить в соответствии с требованиями:
* Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции от 01.09.2022 г.
* ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
1. В составе проектной документации разработать:
* Раздел 1. «Пояснительная записка»;
* Раздел 2. «Проект полосы отвода»;
* Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
* Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;
* Раздел 5. «Проект организации строительства»;
* Раздел 6 «Мероприятия по охране окружающей среды»;
* Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
* Раздел 8. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»;
* Раздел 9. «Смета на строительство»;
* Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
* Подраздел б\_1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Подраздел в\_1) «Проект санитарно-защитной зоны».
 |
|  26. | Требования к подготовке сметной документации | 1. Сметную документацию составить ресурсно-индексным методом в текущих ценах на момент сдачи ПСД в базе "ФСНБ-2022".
2. Сметную документацию выполнить в сметной программе «WinРИК».
3. В состав сметной документации включить отдельными книгами:
* «Сводный сметный расчет»;
* «Объектные и локальные сметы»;
* «Ведомости объемов работ»;
* **Конъюнктурный анализ** цен на материалы и оборудование с комплектом прайс-листов и коммерческих предложений.
1. Сводный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах и включить:
* затраты на проектные работы;
* затраты на инженерные изыскания;
* затраты на экспертизу проекта;
* затраты на авторский надзор (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на содержание дирекции (технического надзора) (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на зимнее удорожание строительства (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1));
* затраты на непредвиденные работы (в соответствии с [Приказом Минстроя России](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434984&dst=100227&demo=1)).
* прочие работы и затраты (суточные, проживание, затраты по перевозке работников (на объекте, до объекта), перебазирование машин и механизмов).
1. Ведомости работ составить на основании проектных решений
2. Итоговую сметную стоимость строительства согласовать с Заказчиком.
 |
| 27. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий или сооружений требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению их безопасности должны быть обоснованны ссылками на требования Федерального закона №384-ФЗ и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона №384-ФЗ перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:* результаты исследований;
* расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
* моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
* оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий
 |
| 28. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Не требуется |
| 29. | Требования о применении технологий информационного моделирования | Не требуется |
| 30. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется |
| 31. | Рекомендуемые типы квартир и их соотношение" заполняется только при проектировании жилых зданий | Не требуется |
| 32. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | 1. Сбор исходных данных, получение технический условий на подключение к железным путям от АО АК «Железные дороги Якутии», получение справок, для формирования соответствующих разделов проектной и рабочей документации, в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 16.02.2008 №87 выполняет проектная организация.
2. Получение исходных данных в Главном Управлении МЧС России по РС (Я) и ИОГВ РС(Я), для разработки раздела ГО ЧС, осуществляется силами исполнителя.
3. Представить проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимые для прохождения Государственной экспертизы, в электронном виде (формат PDF) для согласования с отделами Заказчика.
4. Заказчик обязуется согласовать предлагаемые технические решения, материалы и т.п. в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления соответствующего запроса Подрядчика. В случае задержки согласования срок выполнения Работ продлевается на период задержки без применения штрафных санкций к Подрядчику.
5. Проектно-сметная документация проходит Государственную экспертизу.
6. В процессе прохождения Государственной экспертизы, оперативно вносить изменения в проектно-сметную документацию и устранять недостатки по представленным замечаниям, не превышая 5 календарных дней с момента получения соответствующих замечаний.
7. Исполнитель передает Заказчику для согласования, разделы проектной документации стадии "Основные технические решения" на электронную почту proect@ynp.ru
8. Исполнитель передает Заказчику "Проектную документацию" в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в текстовых файлах и графических материалах в формате PDF (Adobe), dwg (Autocad), xls (Ecxel), docx (Word)), а также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
9. Исполнитель передает Заказчику "Рабочую документацию" в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в текстовых файлах и графических материалах в формате PDF (Adobe), dwg (Autocad), xls (Ecxel), docx (Word)), а также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
10. Исполнитель передает Заказчику "Сметную документацию" (Локальные сметы, объектные сметы и сводный сметный расчет, прайс-листы, ведомости объемов работ) на бумажном носителе в 4-х (четырех) экземплярах и в электронном виде (в текстовых файлах в формате PDF (Adobe), xls (Ecxel), docx (Word) и в программе разработки WinPик. А также отправляет на электронную почту proect@ynp.ru.
 |
| 33. | К заданию на проектирование прилагаются: |
| 33.1. | Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (для линейных объектов - при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения проекта планировки и межевания территории в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | 1. Выписки из ЕГРН земельных участков - 14:19:210005:910, 14:19:210005:936, 14:19:210005:976, 14:19:210005:994.
 |
| 33.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | Топографическая съемка местности, выполненная ООО «Спецгеокадастр» летом 2023 г.  |
| 33.3. | Технические условия на подключение объекта к сетяминженерно-технического обеспечения | Материалы отсутствуют |
| 33.4. | Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях | Материалы отсутствуют |
| 33.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | Материалы отсутствуют |
| 33.6. | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | - |
| 33.7. | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектированиям  | 1. Ситуационный план (М1:10000)
2. Планировочная схема земельного участка (М1:1000)
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером - 14:19:210005:910, 14:19:210005:936, 14:19:210005:976, 14:19:210005:994.
4. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500.
 |